

## Отчет ревизионной комиссии

20 июня 2017 г.

г. Ижевск

Ревизионная комиссия в составе:

председатель ревизионной комиссии Михайлов Евгений Владимирович,

члены ревизионной комиссии Тырышкина Гульнара Ахнамовна, Хурматов Марат Фагилович, Резник Николай Григорьевич провели ревизионную проверку ТСЖ «Байкал» (далее по тексту «товарищество») за 2016 год.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял до 01 апреля 2016 года Рогалев Алексей Евгеньевич (согласно ч. 3 ст. 147 ЖК РФ и устава товарищества, правление товарищества избирает из своего состава председателя товарищества). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №1 от 28.03.2014): Жданов Сергей Вячеславович, Рогалев Алексей Евгеньевич, Поздеев Иван Николаевич, Щигалева Нина Александровна. С 11.07.2014 года согласно протокола №2 от 11.07.2014 принята в члены правления Котова Галина Валерьевна. Обязанности главного бухгалтера с 01.06.2014 г. исполняла Жданова Елена Сергеевна (Приказ №2-01 от 01.06.2014).

С 01 апреля 2016 года обязанности председателя правления исполнял до 23 июня 2016 года Рогалев Алексей Евгеньевич (согласно ч. 3 ст. 147 ЖК РФ и устава товарищества, правление товарищества избирает из своего состава председателя товарищества). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №1 от 28.03.2016): Рогалев Алексей Евгеньевич, Шелудько Галина Андреевна, Кудрявцева Наталья Васильевна, Решетникова Марина Николаевна, Власов Александр Сергеевич. Обязанности главного бухгалтера с 01.06.2014 по 27.06.2017 выполняла Жданова Елена Сергеевна (Приказ №2-01 от 01.06.2014).

С 23 июня 2016 года и по настоящее время обязанности председателя правления исполняет Павлов Андрей Владимирович (протокол №2 от 23.06.2016г.). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №2 от 23.06.2016): Филиппов Алексей Николаевич, Власов Александр Сергеевич, Котова Галина Валерьевна, Шелудько Галина Андреевна. Обязанности главного бухгалтера с 01.07.2016 (Приказ №10 от 01.07.2016) по настоящее время выполняет Федоров Дмитрий Владимирович.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» факты хозяйственной деятельности экономических субъектов подлежат оформлению первичными учетными документами. При этом данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат накоплению и регистрации в регистрах бухгалтерского учета (статья 10 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). Ревизионная комиссия отмечает, что на проверку не предоставлены первичные учетные документы за первое полугодие 2016 г. Имеющиеся в распоряжении товарищества регистры бухгалтерского учета за первое полугодие 2016 г. являются сводной обобщающей информацией, подлежащей, как указывалось выше, составлению на основе первичных документов. В связи с этим в нарушение положений Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» хозяйственная деятельность за первое полугодие 2016 г. не подтверждена первичными учетными документами, подтвердить достоверность сметы доходов и расходов в части первого полугодия 2016 г. не представляется возможным, но вместе с тем имеющиеся данные регистров

подвергнуты анализу. По информации председателя правления товарищества Павлова Андрея Владимировича, причина отсутствия первичных документов - непередача указанных документов предыдущим председателем правления Рогалевым Алексеем Евгеньевичем.

### **Информация по выполнению решений общих собраний ТСЖ «Байкал».**

Всего за 2016 год проведено 4 (четыре) собрания собственников жилья и 4 (четыре) заседания членов товарищества, на которых рассматривались следующие вопросы, по которым жители проголосовали за их выполнение:

Согласно протоколу №1-КР от 25.03.2016г. принято решение по вопросам:

1. Ремонт системы вентиляции (установка дефлекторов), за счет средств накопленных в фонде капитального ремонта на специальном счете;
2. Провести обследования и герметизацию швов дома, за счет средств накопленных в фонде капитального ремонта на специальном счете;

Согласно протокола №1 от 28.03.2016г. принято решение по вопросам:

1. Избрание счетной комиссии собрания;
2. Выбор членов Правления товарищества;
3. Выборы ревизионной комиссии (ревизора);
4. Избрание секретаря общего собрания;
5. Избрание, размера ежемесячного вознаграждения членов Правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества.

Согласно протоколу №1-КР от 25.03.2016г. принято решение по вопросам:

1. Приостановить взносы в фонд капитального ремонта с 01.04.2016г. до 28.12.2017г.;
2. Провести аудиторскую проверку ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит» стоимостью 23 000 руб.

Согласно протокола №2 от 23.06.2016г. принято решение по вопросам:

1. Освобождение от полномочий председателя ТСЖ «Байкал» Рогалева Алексея Евгеньевича;
2. Избрание нового председателя ТСЖ «Байкал»;

3. Освобождение от полномочий действующих членов правления ТСЖ «Байкал»;
4. Избрание новых членов правления ТСЖ «Байкал»;
5. Освобождение от полномочий действующей ревизионной комиссии ТСЖ «Байкал»;
6. Избрание новой ревизионной комиссии ТСЖ «Байкал»;
7. Избрание председателя и секретаря общего собрания ТСЖ «Байкал»;
8. Избрание счетной комиссии общего собрания ТСЖ «Байкал»;
9. О количестве членов правления ТСЖ "Байкал";
10. О размере вознаграждения членов правления ТСЖ "Байкал".

**Из них на момент проверки не выполнены решения, по следующим вопросам:**

1. Провести обследования и выполнить герметизацию швов дома, за счет средств накопленных в фонде капитального ремонта на специальном счете;

Работы по герметизации швов проведены в рамках договора с ООО «Легнус». Ревизионной комиссии не предоставлены акты выполненных работ на выполненный объем работ. По информации от председателя правления товарищества первичные документы в адрес товарищества не выставлены.

2. Провести аудиторскую проверку ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит» стоимостью 23 000 руб.

Проверка не проведена в связи с отсутствием бухгалтерской и иной документации с 2014 по июнь 2016 года, не переданной предыдущим председателем правления Рогалевым Алексеем Евгеньевичем новому правлению ТСЖ «Байкал».

### ***Информации по оплате продукции (товаров, работ, услуг) поставщиков и подрядчиков 2016 год.***

Всего за период с 01.01.2016 по 30.06.2016 на расчетный счет поступило – 3 763 435 руб. 37 коп.

Всего потрачено с расчетного счета на приобретение товаров, работ, услуг поставщиков и подрядчиков – 3 154 816 руб. 40 коп.

Расшифровка сумм оплаты приобретённых товаров, работ, услуг поставщиков и подрядчиков за 01.01.2016 по 30.06.2016 год приведена в таблице №1

Таблица №1

Организация	Сумма	Направление расхода
Альтон"	15 072,00	Оценка лифтов
Иж-Тандем"	11 431,84	Строительные материалы
Ижводоканал"	199 202,45	ХВС, водоотведение
ИП Гаврилов Максим Васильевич	297 240,00	договор текущего обслуживания
ИП Гушин Руслан Геннадьевич	10 200,00	Уборка снега
ИП Красноперова Н.А.	5 600,00	Услуги программиста
Канцлер"	2 181,40	Канцтовары
Легнус"	10 332,00	текущий ремонт
МТС связь	6 000,00	Сотовая связь
МФЦ	36 021,18	паспортный стол
ООО "Пеликан"	1 760,00	Заправка картриджа
Ростелеком"	7 396,13	Интернет
РТГ"	3 931,00	Материалы (чугунный люк)
Сигма"	5 000,00	Охрана
ТГК*5"новое названиеТ Плюс"	2 038 330,37	Теплоэнергия
ТрансСпецКлининг"	158 800,00	Уборка МОП
Удмуртлифт"	86 149,07	Обслуживание лифтов
Уралэнерго-Ижевск"	3 254,94	Материалы
Центр Управления Имуществом"	92 087,40	Вывоз ТБО
ЭнергосбыТ Плюс"	164 826,62	Электроэнергия
	<b>3 154 816,40</b>	

Всего за период с 01.07.2016 по 31.12.2016 на расчетный счет поступило – 3 072 439 руб. 83 коп.

Всего потрачено с расчетного счета на приобретение товаров, работ, услуг поставщиков и подрядчиков – 2 593 309 руб. 79 коп.

Расшифровка сумм оплаты приобретённых товаров, работ, услуг поставщиков и подрядчиков за 01.07.2016 по 31.12.2016 год приведена в таблице №2

Таблица №2

Организация	Сумма	Направление расхода
Адвекто ООО	740,00	Доставка электропривода ИТП
Жилфонд-Транс ООО	21 900,00	Уборка снега
Ижболдин Степан Павлович ИП	11 483,52	Материалы
Ижводоканал"	256 273,86	ХВС, водоотведение
ИжТендер ООО	2 100,00	Услуги криптопровайдера
ИЖТОРГМЕТАЛЛ ЗАО	4 060,80	Материалы
ИП Васильева Галина Валериевна	5 000,00	Оформление праздника
ИП Гаврилов Максим Васильевич	270 000,00	договор текущего обслуживания
ИП Хохряков Роман Васильевич	1 900,00	Услуги криптопровайдера
ЛБМ-ТЕПЛО ООО	14 666,77	Материалы (электропривод ИТП)
МТС связь	1 060,00	сотовая связь
МФЦ	30 017,65	паспортный стол
ПАО "МТС"	1 417,00	сотовая связь
ПЛОТОВ ООО	18 030,00	Материалы
Ростелеком"	2 124,94	интернет
Сигма"	2 000,00	охрана
ТГК*5" новое название Т Плюс"	1 190 345,42	тепло
ТрансСпецКлининг"	160 000,00	уборка МОП
Удмуртлифт"	85 919,46	Обслуживание лифта
Удмуртснаб"	33 389,00	Материалы
Центр Управления Имуществом"	71 175,80	Вывоз ТБО
ЭнергосбыТ Плюс"	409 705,57	Электроэнергия
	<b>2 593 309,79</b>	

Все платежи произведены вовремя и в полном объеме.

## Информация о сметных (плановых) и фактически произведенных расходах ТСЖ «Байкал»

Расшифровка расходов за 2016 год приведена в таблице №3

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Сумма по смете доходов и расходов за год, рублей	Сумма по смете доходов и расходов приходящаяся на полугодие, рублей	Фактическое исполнение за первое полугодие 2016***	Фактическое исполнение за второе полугодие 2016	Примечание
<b>Коммунальные услуги</b>						
1	Ижводоканал (ХВС, водоотведение)	по факту	по факту	230 680,79	228 939,69	предъявлено поставщиком ресурса
2	ЭнергосбытПлюс (электроэнергия)			297 607,60	289 169,84	
3	ТГК5 (Тплюс) (теплоэнергия)			1 603 549,82	1 416 910,94	
			<b>Итого:</b>	<b>2 131 838,21</b>	<b>1 935 020,47</b>	
<b>Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"</b>						
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	10 020,00	5 010,00	0,00	0,00	
2	Обслуживание расчетного счета	84 000,00	42 000,00	60 007,18	52 324,41	
3	Услуги паспортно-визовой службы (МФЦ)	72 042,36	36 021,18	36 021,18	36 021,18	
4	Услуги юриста	6 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
5	Техническое обслуживание лифтов	195 000,00	97 500,00	103 025,95	86 309,34	
	Удмуртлифт (техобслуживание лифтов)			85 953,95	86 309,34	
	Страхование лифтов			2 000,00	0,00	
	Альтон (оценка лифта)			15 072,00	0,00	
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления (ИП Гаврилов)	576 000,00	288 000,00	285 000,00	274 000,00	
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	12 000,00	6 000,00	0,00	5 000,00	
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории	340 000,00	170 000,00	175 440,00	183 900,00	
	ТрансСпецКлининг			156 000,00	151 000,00	
	ТрансСпецКлининг (очистка крыши козырька над нежилыми помещениями от мусора (окурки и прочее))			0,00	8 000,00	
	ИП Гаврилов (уборка наледи с крыши)			9 240,00		

		ИП Гущин Р.Г. (уборка снега)		10 200,00			
		Волга СТрой (уборка снега)			3 000,00		
		ЖилФондТранс (уборка снега)			21 900,00		
9	Вывоз ТБО	184 174,80	92 087,40	92 087,40	86 187,90		
10	Вывоз крупногабаритного мусора	4 020,00	2 010,00	0,00	0,00		
11	Услуги программиста (ИП Красноперова Н.А.)	7 200,00	3 600,00	5 600,00	0,00		
12	Канцелярские расходы	6 000,00	3 000,00	3 941,40	0,00		
		Канцлер (канцтовары)		2 181,40			
		Пеликан (заправка картриджа)		1 760,00			
13	Фонд оплаты труда (зарплата обслуживающего персонала)	783 150,00	391 575,00	415 568,04	234 600,00		
14	Налоги и сборы	339 184,80	169 592,40	125 699,56	71 389,19		
15	Услуги связи	14 400,00	7 200,00	14 386,20	7 053,94		
		МТС (сотовая связь)		7 200,00	2 126,70		
		Ростелеком (интернет)		7 186,20	927,24		
		Ижтендер (Услуги криптопровайдера)			2 100,00		
		ИП Хохряков Р.В. (Услуги криптопровайдера)			1 900,00		
16	Транспортные расходы	3 000,00	1 500,00	0,00	0,00		
17	Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч.  текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации)  благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.)	229 582,56	114 791,28	117 278,30	85 278,09		
		Сигма (охрана)		6 000,00	1 000,00		
		РТГ (материалы)		3 931,00			
		ИжТандем (строительные материалы)		7 671,36			
		УралЭнерго Ижевск(материалы)		3 254,94			
		ИП Гаврилов (изготовление и монтаж пандуса 1-го подъезда)		86 089,00			
		Легнус (демонтаж рекламного банера)		10 332,00			
		ЛБМ-тепло (Материалы - электропривод ИТП)				14 666,77	Материалы второго полугодия использованы на: ремонт систем ГВС ХВС водоотведения,

		Адвекто (материалы - доставка электропривода)			740,00	окраска перил придомовой территории, ремонт освещения входных групп, промывка системы ИТП, ремонт системы вентиляции, электрооборудования МОП, ливневой канализации 1 и 2 подъездов, ремонт фасада (керамогранит), замена электропривода ИТП
		ИП Ижболдин С.П. ( материалы)			11 483,52	
		Ижторгметалл (материалы)			4 060,80	
		Плотов (материалы)			18 030,00	
		Удмуртснаб (материалы)			35 297,00	
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	20 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
19	Почтовые услуги	3 600,00	1 800,00	2 490,70	0,00	
20	Непредвиденные расходы (прочие)	30 000,00	15 000,00	400,00	11 971,33	госпошлина, штрафы по решению суда, пени и т.д.
			<b>Итого:</b>	<b>1 436 945,91</b>	<b>1 134 035,38</b>	

Все произведённые расходы за 2016 год соответствуют утвержденной смете, в пределах сметы (кроме уборки дома и придомовой территории).

### **Информация по методике расчета горячего водоснабжения в ТСЖ «Байкал»**

Расчет размера платы за горячее водоснабжение осуществляется на основании пункта 22 раздела IV приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную за расчетный период в i-м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, согласно пункту 54 Правил определяется по формуле 20:

$$P_{ГВi}^П = V_{ГВi}^П \times T^{СВ} + q_{ГВ}^{КР} \times V_{ГВi}^П \times T^{КР}$$

$V_{ГВi}^П$  - объем потребленной за расчетный период в i-м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i-м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:



в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i-м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил;

$T^{XB}$  - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$q_v^{KP}$  - удельный расход v-го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v-го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v-го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20.1:

$$q_v^{KP} = \frac{V^{KP}}{Q_{ГВ} + Q_{OT}} \times N_{ТЭ}^{ГВС}$$

$V^{KP}$  - объем v-го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$Q_{ГВ} + Q_{OT}$  - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил;

$N_{ТЭ}^{ГВС}$  - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{KP}$  - тариф на v-й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

$N_{ТЭ}^{ГВС}$  - норматив, используемый ТСЖ «Байкал» составляет 0,055 Гкал на приготовление 1 куб. метр горячей воды.

### Информация по счету капитального ремонта

С 01.01.2016г. по 30.06.2016г.: всего на специальный счет капитального ремонта поступило 316 964 руб. 44 коп.

С 01.07.2016г. по 31.12.2016г.: всего на специальный счет капитального ремонта поступило 228 467 руб. 99 коп., в том числе возврат 155 000 руб. 00 коп. от ООО «Легнус», за невыполненные работы по герметизации швов. Расшифровка расходов по специальному счету капитального ремонта за 2016 год приведена в таблице №4

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма за полугодие, рублей	Фактическое исполнение за первое полугодие 2016***	Фактическое исполнение за второе полугодие 2016	Примечание
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	0,00	0,00	400 900,00	-155 000,00	
	Легнус (герметизация межпанельных швов)			240 000,00	-155 000,00	Проведено по решению общего собрания (Согласно протокола №1-КР от 25.03.2016г.). Возвращено 155 000 рублей неизрасходованных средств на спецсчет капитального ремонта
	ИП Гаврилов (установка дефлекторов)			160 900,00		Проведено по решению общего собрания (Согласно протокола №1-КР от 25.03.2016г.).
			<b>Итого:</b>	<b>400 900,00</b>	<b>-155 000,00</b>	

### Информация по штатному расписанию ТСЖ «Байкал» на 2016 год

С 01.01.2016г. По 23.06.2016г.:

Оклад председателя правления товарищества – 20 000 руб.

Оклад главного бухгалтера – 20 000 руб.

Оклад диспетчера – 5 000 руб.

Оклад члена правления – 2 000 руб. (4 члена правления)

Районный коэффициент 15% – 7 950 руб.

Общий фонд заработной платы в месяц – 60 950 руб.

С 01.07.2016г.:

Оклад председатель – 16 000 руб.

Оклад главного бухгалтера – 10 000 руб.

Оклад члена правления – 2 000 руб. (4 члена правления)

Районный коэффициент 15% – 5 100 руб.

Общий фонд заработной платы в месяц – 39 100 руб.

Расходы, заложенные в смету соответствуют штатному расписанию.

## **Заключение**

1. Договоры для осуществления текущей деятельности товарищества заключены и имеются в наличии.

2. В нарушение положений Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» хозяйственная деятельность за первое полугодие 2016 г. не подтверждена первичными учетными документами, подтвердить достоверность сметы доходов и расходов в части первого полугодия 2016 г. не представляется возможным. По информации председателя правления товарищества Павлова Андрея Владимировича причина отсутствия первичных документов - непередача данных документов предыдущим председателем правления Рогалевым Алексеем Евгеньевичем.

3. Затраты, понесенные ТСЖ «Байкал» во втором полугодии 2016 года, соответствуют целям товарищества, нецелевого использования средств ТСЖ «Байкал» нами не было выявлено. Цены на материалы, работы, услуги соответствуют среднерыночным ценам.

4. С целью осуществления содержания и технического обслуживания жилого дома товариществом заключен договор с ИП Гаврилов М.В., договором определен перечень услуг, подлежащих выполнению со стороны исполнителя, стоимость услуг – 45 000 рублей в месяц. Ежемесячно со стороны исполнителя оформляются акты оказанных за текущий месяц услуг, при этом в формулировках акта указывается предмет договора (содержание и обслуживание жилого дома). Также товариществом оформляются акты на списание материалов, использованных при осуществлении текущего ремонта, содержания и обслуживания жилого дома (материалы заказчика – товарищества). Ревизионная комиссия считает, что для целей более полного и достоверного раскрытия информации о произведенных исполнителем за месяц работах,

соотнесения использованного и списанного материала с выполненными работами товариществу и исполнителю необходимо составлять акты выполненных работ/оказанных услуг за отчетный месяц с детализацией всех видов выполненных работ (с отражением места выполнения работ и использованных исполнителем материалов заказчика). Акт на списание материалов, как первичный документ по учету материалов товарищества, должен содержать указание на акт оказанных услуг, в рамках которого был задействован материал.

5. Ревизионная комиссия предлагает вынести на предварительное обсуждение с собственниками помещений вопрос о переходе по расчетам за тепловую энергию по индивидуальным приборам учета с последующей их установкой в случае принятия решения.

6. Товариществу необходимо получить первичные документы по выполненным в рамках договора подряда с ООО «Легнус» работам.

7. Товариществу необходимо вынести на обсуждение вопрос об утверждении новой сметы доходов и расходов на 2017 и на 2018 год, с исправлением по статьям затрат с учетом фактических расходов за 2016 г. Кроме того, ревизионная комиссия одобряет и рекомендует утвердить общим собранием собственников исполненную смету доходов и расходов за второе полугодие 2016 года. При составлении новой сметы доходов и расходов существующий тариф на содержание и текущий ремонт в размере 19.70 за 1м<sup>2</sup> повышению не подлежит.

8. Ревизионная комиссия предлагает вынести на предварительное обсуждение с собственниками помещений вопрос увеличения размера вознаграждения (начисления премии) правлению товарищества, вопрос оплаты труда бухгалтера по итогам работы за второе полугодие 2016 года.


Председатель ревизионной  
комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Е.В.Михайлов

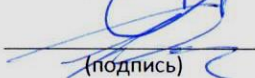
Член ревизионной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Г.А. Тырышкина

Член ревизионной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) М.Ф.Хурматов

Член ревизионной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Н.Г.Резник