

**Смета расходов и доходов ТСЖ "Байкал"
и отчет об её исполнении
за 01.06.2016 - 31.12.2016**

Смета принята на собрании членов правления ТСЖ "Байкал" и копирует параметры сметы на 01.06.2015-31.05.2016 принятой на общем собрании членов ТСЖ "Байкал".

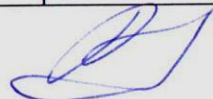
Смета доходов и расходов представляет собой финансовый план поступления и расходования денежных средств. В смете отражаются поступления и оттоки денежной наличности, доходы от основной и хозяйственной деятельности.

Общая площадь составляет **12349.30 м²**

№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей	Сумма за второе полугодие 2016 года, рублей	Фактическое исполнение	Примечание
Коммунальные услуги							
1	Отопление	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, пропорционально площади квартир				1 134 907,29	по факту
2	Освещение МОП					189 791,60	
3	Водоотведение	возмещение расходов согласно счетов поставщика услуг, по показаниям приборов учета				90 080,96	по факту
4	Холодное водоснабжение					82 534,77	
5	Горячее водоснабжение					327 544,93	
6	Электроэнергия					169 478,48	
Доходы							
1	Начисления по тарифу за содержание и текущий ремонт	2 919 374,52		19,70	1 459 687,26	1 459 391,76	Фактическая площадь жилых и нежилых помещений 12346,8м ² Обоснованный тариф составил 19,70 за 1м ²
2	Начисление по ставке капитального ремонта	0,00			0,00	0,00	
3	Аренда общедомового имущества (Реклама в лифтах, размещение интернет оборудования)	14 400,00			7 200,00	7 800,00	
4	Членские взносы	0,00			0,00	0,00	
Расходы по тарифу "Содержание общего имущества и текущий ремонт"							
1	Аварийное и тех. обслуживание газового оборудования	10 020,00	835,00		5 010,00	0,00	
2	Обслуживание расчетного счета	84 000,00	7 000,00		42 000,00	52 324,41	
3	Услуги паспортно-визовой службы	72 042,36	6 003,53		36 021,18	36 021,18	
4	Услуги юриста	6 000,00	500,00		3 000,00	0,00	
5	Техническое обслуживание лифтов	195 000,00	16 250,00		97 500,00	86 309,34	
6	Обслуживание общедомового имущества специалистами (сантехнические, электротехнические, плотнические), в т.ч. аварийная служба, сервисное обслуживание узлов учета, подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка систем отопления	576 000,00	48 000,00		288 000,00	274 000,00	
7	Проведение праздничных мероприятий МКД	12 000,00	1 000,00		6 000,00	5 000,00	
8	Гигиеническая уборка МОП и придомовой территории	340 000,00	28 333,33		170 000,00	183 900,00	

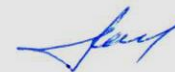
№ п/п	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м в месяц, рублей	Сумма за второе полугодие 2016 года, рублей	Фактическое исполнение	Примечание
9	Вывоз ТБО	184 174,80	15 347,90		92 087,40	86 187,90	
10	Вывоз крупногабаритного мусора	4 020,00	335,00		2 010,00	0,00	
11	Услуги программиста	7 200,00	600,00		3 600,00	0,00	
12	Канцелярские расходы	6 000,00	500,00		3 000,00	0,00	
13	ФОТ Зарплата обслуживающего персонала	783 150,00	65 262,50		391 575,00	234 600,00	
14	Налоги и сборы	339 184,80	28 265,40		169 592,40	71 389,19	
15	Услуги связи	14 400,00	1 200,00		7 200,00	7 053,94	
16	Транспортные расходы	3 000,00	250,00		1 500,00		
17	Содержание общего имущества ТСЖ "Байкал" - рекреационных сооружений, спортивной площадки в т.ч. текущий ремонт общедомового имущества (покраска, штукатурка и прочие виды строительных ремонтных работ, в т.ч. асфальтового покрытия), текущий ремонт систем жизнеобеспечения МКД (ХВС, ГВС, электро и теплоснабжения, вентиляции, канализации) благоустройство территории (ограждение забором, установка калитки, установка шлагбаума, посадка деревьев и т.п.)	229 582,56	19 131,88		114 791,28	85 278,09	
18	Инструмент, инвентарь, офисная техника, мебель	20 000,00	1 666,67		10 000,00	0,00	
19	Почтовые услуги	3 600,00	300,00		1 800,00	0,00	
20	Непредвиденные расходы	30 000,00	2 500,00		15 000,00	11 971,33	
Расходы по тарифу "Капитальный ремонт общего имущества"							
1	Капитальный ремонт (крыша, лифтового оборудования и шахты, козырьки входных тамбуров, пластиковые окна на чердак и в подвал)	0,00			0,00	-155 000,00	Возвращено неизрасходованных средств на спецсчет капитального ремонта
Расходы по тарифу "Членские взносы"							
1	Прочие расходы	0,00			0,00	0,00	

Председатель правления



А.В.Павлов

Председатель
ревизионной
комиссии



Е.В.Михайлов

Член правления Шелудько Г.А.Шелудько

(подпись)

Член ревизионной комиссии Михайлов Е.В.Михайлов

(подпись)

Член правления Филиппов А.Н.Филиппов

(подпись)

Член ревизионной комиссии Тырышкина Г.А. Тырышкина

(подпись)

Член правления Котова Г.В.Котова

(подпись)

Член ревизионной комиссии Хурматов М.Ф.Хурматов

(подпись)

Член правления Власов А.С.Власов

(подпись)

Член ревизионной комиссии Резник Н.Г.Резник

(подпись)